

Số: /KH-UBND

Dân Tiến, ngày 28 tháng 7 năm 2026

KẾ HOẠCH

Triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát giai đoạn 2026-2030 và năm 2026 trên địa bàn xã Dân Tiến

Thực hiện Thông báo số 657-TB/TU ngày 29/5/2026; số 715-TB/TU ngày 04/6/2026 và Thông báo số 744-TB/TU ngày 13/6/2026 của Thường trực Tỉnh ủy; Văn bản số 6420/UBND-CNN&XD ngày 03/6/2026 của UBND tỉnh về việc tập trung triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát; Công văn số 1367/SDTTG-VP ngày 18/6/2026 của Sở Dân tộc và Tôn giáo tỉnh Thái Nguyên về việc tập trung triển khai thực hiện công tác xóa nhà tạm, nhà dột nát.

Căn cứ Công văn số 644-CV/ĐU ngày 16/7/2026 của Đảng ủy xã Dân Tiến về triển khai thực hiện Kết luận số 462-KL/TU ngày 09/7/2026 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thái Nguyên tại Hội nghị Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh lần thứ 8, nhiệm kỳ 2025 - 2030;

Ủy ban nhân dân xã Dân Tiến xây dựng Kế hoạch triển khai thực hiện xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích:

- Triển khai kịp thời, đồng bộ và hiệu quả các chủ trương của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ, của Tỉnh ủy, HĐND tỉnh, UBND tỉnh và các văn bản chỉ đạo của cấp có thẩm quyền về Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát; bảo đảm việc hỗ trợ được thực hiện đúng quy định của pháp luật, đúng đối tượng, công khai, minh bạch, công bằng và hiệu quả.

- Huy động sự tham gia của cả hệ thống chính trị, các tổ chức, doanh nghiệp, nhà hảo tâm và Nhân dân trong việc chung tay hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho người có công với cách mạng, hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ; góp phần cải thiện điều kiện nhà ở, nâng cao chất lượng cuộc sống, bảo đảm an sinh xã hội, giảm nghèo bền vững và thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã.

2. Yêu cầu:

- Việc triển khai thực hiện Chương trình phải bảo đảm đúng đối tượng, đúng điều kiện, tiêu chí, đúng mức hỗ trợ và đúng quy định của pháp luật; thực hiện công khai, dân chủ, minh bạch, công bằng; tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, không để xảy ra tình trạng lợi dụng, trục lợi chính sách, thất thoát, lãng phí hoặc tiêu cực trong quá trình thực hiện.

- Các cơ quan, đơn vị, các xóm và các tổ chức, cá nhân có liên quan chủ động, tích cực phối hợp triển khai thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ được giao; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ xây dựng, sửa chữa nhà ở, phấn đấu hoàn thành các mục tiêu, chỉ tiêu của Chương trình theo kế hoạch.

- Việc xây dựng, sửa chữa nhà ở phải bảo đảm chất lượng công trình, phù hợp với điều kiện thực tế, nhu cầu sử dụng, phong tục, tập quán và khả năng đối ứng của từng hộ gia đình; đáp ứng yêu cầu về an toàn, bền vững, sử dụng ổn định lâu dài, góp phần nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân, giảm tỷ lệ hộ nghèo, hộ cận nghèo và thực hiện hiệu quả công tác an sinh xã hội trên địa bàn xã.

- Các hộ được hỗ trợ nhà ở phải xây dựng trên đất ở hợp pháp, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch và đáp ứng đầy đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng và các quy định pháp luật có liên quan.

II. CHỈ TIÊU CỤ THỂ

Giai đoạn 2026-2030: Rà soát, lập hồ sơ và đề nghị cấp có thẩm quyền hỗ trợ đối với 79/79 hộ đăng ký xóa nhà tạm, nhà dột nát; Phấn đấu hoàn thành hỗ trợ 79 hộ theo lộ trình khi được cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí. Đồng thời, tăng cường huy động các nguồn lực xã hội hóa để hỗ trợ các hộ có hoàn cảnh khó khăn, góp phần thực hiện mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn.

III. NGUYÊN TẮC THỰC HIỆN

1. Bảo đảm thực hiện đúng đối tượng, đúng điều kiện, tiêu chuẩn, định mức hỗ trợ theo quy định; không để xảy ra trùng lặp, bỏ sót đối tượng hoặc lợi dụng chính sách để trục lợi.

2. Việc hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở phải phù hợp với điều kiện thực tế của từng hộ gia đình; bảo đảm yêu cầu về diện tích sử dụng, tiêu chuẩn “3 cứng”, chất lượng công trình, an toàn trong quá trình sử dụng và phù hợp với quy hoạch xây dựng tại địa phương.

3. Phát huy vai trò lãnh đạo của cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo, điều hành của UBND xã; tăng cường sự phối hợp của Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các tổ chức chính trị - xã hội, các cơ quan, đơn vị, các xóm, lực lượng vũ trang và Nhân dân trong việc huy động các nguồn lực, chung tay hỗ trợ các hộ nghèo, hộ cận nghèo, hộ có hoàn cảnh khó khăn xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

4. Việc quản lý, sử dụng kinh phí hỗ trợ phải bảo đảm công khai, minh bạch, đúng mục đích, tiết kiệm, hiệu quả và đúng quy định của pháp luật về quản lý tài chính.

IV. NỘI DUNG

1. Đối tượng, điều kiện và nhu cầu hỗ trợ giai đoạn 2026-2030

Hộ nghèo, hộ cận nghèo và hộ gia đình khác đang ở trong nhà tạm nhà dột nát theo Báo cáo số 432/BC-UBND ngày 25/06/2026 của UBND xã Dân Tiến, cụ thể như sau:

STT	Năm thực hiện	Tổng số hộ đang ở trong nhà tạm nhà đột nát	Thuộc đối tượng (hộ)			Nhu cầu		Dự kiến kinh phí (triệu đồng)
			Hộ nghèo	Hộ cận nghèo	Hộ khác	Xây mới	Sửa chữa	
1	2026	15	9	6	0	15	0	900
2	2027	56	28	8	20	53	3	3.270
3	2028	3	0	0	3	3	0	180
4	2029	4	0	0	4	3	1	240
5	2030	1	1	0	0	1	0	60
Tổng cộng giai đoạn		79	38	14	27	75	4	4.650

- **Điều kiện về đất ở:** Bảo đảm 79/79 hộ có nhu cầu hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà đột nát năm giai đoạn 2026 -2030 được rà soát, xác minh và đáp ứng các điều kiện về đất ở theo quy định của pháp luật, làm cơ sở để triển khai hỗ trợ khi được cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí.

2. Mức hỗ trợ dự kiến

- Hỗ trợ xây mới nhà ở: 60.000.000 đồng/căn.

- Hỗ trợ sửa chữa nhà ở: 30.000.000 đồng/căn.

(Mức hỗ trợ nêu trên là mức dự kiến để xây dựng kế hoạch. Việc hỗ trợ cụ thể được thực hiện theo quy định, hướng dẫn của cơ quan có thẩm quyền và khả năng cân đối các nguồn kinh phí, bao gồm nguồn ngân sách nhà nước (nếu có), nguồn xã hội hóa và các nguồn vốn hợp pháp khác.)

3. Nguồn kinh phí thực hiện

- Kinh phí thực hiện Kế hoạch được bảo đảm từ nguồn ngân sách nhà nước do cấp có thẩm quyền phân bổ để thực hiện Chương trình xoá nhà tạm, nhà đột nát và các nguồn kinh phí hợp pháp khác theo quy định.

- Hiện nay, UBND xã chưa được cấp có thẩm quyền phân bổ kinh phí thực hiện Chương trình xoá nhà tạm, nhà đột nát. Sau khi được phân bổ kinh phí, UBND xã sẽ tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. Đồng thời, UBND xã tiếp tục huy động các nguồn lực xã hội hóa, vận động các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân và Nhân dân chung tay hỗ trợ xoá nhà tạm, nhà đột nát trên địa bàn theo quy định.

V. TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN

Tổng số nhà tạm, nhà đột nát cần hỗ trợ trong giai đoạn 2026–2030 là 79 hộ, gồm 75 hộ xây mới và 4 hộ sửa chữa, với tổng kinh phí dự kiến 4.650 triệu đồng.

- Trong năm 2026, tổ chức rà soát, cập nhật danh sách các hộ có nhu cầu hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát; hoàn thiện hồ sơ, xác minh đối tượng, giải quyết các vướng mắc về đất đai (nếu có), bảo đảm các hộ đủ điều kiện theo quy định và sẵn sàng triển khai thực hiện khi được cấp có thẩm quyền phân bổ kinh phí.

+ Thường xuyên theo dõi, tổng hợp và tham mưu, báo cáo và đề nghị cấp có thẩm quyền sớm bố trí kinh phí thực hiện Chương trình; đồng thời đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động, huy động các nguồn lực hợp pháp để hỗ trợ các hộ có hoàn cảnh khó khăn.

+ Ngay sau khi được cấp có thẩm quyền phân bổ kinh phí, UBND xã tổ chức triển khai hỗ trợ xây mới đối với 15/15 hộ đã đủ điều kiện theo quy định chiếm khoảng 19% tổng số nhà tạm, nhà dột nát toàn giai đoạn.

- Năm 2027: Là năm trọng tâm triển khai chương trình, thực hiện hỗ trợ 56 hộ, gồm 53 hộ xây mới và 03 hộ sửa chữa, chiếm khoảng 71% tổng số hộ. Việc tập trung nguồn lực trong năm 2027 nhằm cơ bản hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn.

- Năm 2028: Thực hiện hỗ trợ 03 hộ xây mới, kinh phí 180 triệu đồng, chủ yếu là các trường hợp đã được rà soát nhưng chưa đủ điều kiện hoặc chưa được bố trí nguồn lực để triển khai trong những năm trước.

- Năm 2029: Thực hiện hỗ trợ 04 hộ, gồm 03 hộ xây mới và 01 hộ sửa chữa, tiếp tục triển khai các trường hợp còn lại theo kế hoạch.

- Năm 2030: Thực hiện hỗ trợ 01 hộ xây mới kết thúc kế hoạch xóa nhà tạm, nhà dột nát giai đoạn 2026 - 2030 trên địa bàn xã.

Đến hết năm 2030, xã phấn đấu hoàn thành hỗ trợ 79/79 hộ, đạt 100% kế hoạch, qua đó góp phần cải thiện điều kiện nhà ở, nâng cao chất lượng đời sống Nhân dân và hoàn thành các mục tiêu về giảm nghèo bền vững, xây dựng nông thôn mới và an sinh xã hội trên địa bàn

VI. NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP

1. Tăng cường công tác lãnh đạo, chỉ đạo

- Tăng cường sự lãnh đạo của cấp ủy Đảng, sự chỉ đạo, điều hành của UBND xã trong triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát; xác định đây là nhiệm vụ chính trị quan trọng gắn với mục tiêu bảo đảm an sinh xã hội và giảm nghèo bền vững trên địa bàn xã.

- Phân công rõ trách nhiệm cho các cơ quan, đơn vị, các xóm trong công tác rà soát, quản lý đối tượng, theo dõi tiến độ và chuẩn bị các điều kiện triển khai khi được cấp có thẩm quyền bố trí kinh phí.

2. Rà soát, hoàn thiện hồ sơ và chuẩn bị các điều kiện thực hiện

- Tiếp tục rà soát, cập nhật danh sách các hộ có nhu cầu hỗ trợ; hoàn thiện hồ sơ đối với 15 hộ đăng ký xóa nhà tạm, nhà dột nát năm 2026.

- Hướng dẫn các hộ hoàn thiện hồ sơ, giải quyết các vướng mắc về đất ở, quyền sử dụng đất và các điều kiện khác theo quy định, bảo đảm đủ điều kiện triển khai khi có nguồn kinh phí.

- Thường xuyên cập nhật tình hình biến động của các hộ để bảo đảm đúng đối tượng, đúng điều kiện hỗ trợ.

3. Chủ động huy động các nguồn lực

- Tiếp tục kiến nghị cấp có thẩm quyền sớm bố trí kinh phí thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã.

- Đẩy mạnh công tác xã hội hóa; vận động các cơ quan, đơn vị, doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân, các nhà hảo tâm và Nhân dân tham gia hỗ trợ kinh phí, vật liệu, ngày công lao động nhằm giúp các hộ có hoàn cảnh khó khăn cải thiện nhà ở.

- Lồng ghép có hiệu quả các nguồn lực từ các chương trình, dự án, chính sách hỗ trợ khác theo quy định của pháp luật.

4. Tăng cường công tác tuyên truyền, vận động

- Đẩy mạnh tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa của Chương trình; tạo sự đồng thuận, phát huy tinh thần đoàn kết, tương thân tương ái trong cộng đồng dân cư.

- Vận động các hộ gia đình chủ động chuẩn bị nguồn lực đối ứng, ngày công lao động và các điều kiện cần thiết để triển khai xây dựng, sửa chữa nhà ở khi được hỗ trợ.

5. Công tác kiểm tra, giám sát

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc rà soát, lập hồ sơ, quản lý đối tượng, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng quy định.

- Thực hiện chế độ theo dõi, tổng hợp, báo cáo định kỳ và đột xuất về tình hình triển khai Chương trình; kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh.

6. Tổ chức triển khai khi được bố trí kinh phí

- Ngay sau khi được cấp có thẩm quyền phân bổ kinh phí, UBND xã tổ chức triển khai hỗ trợ đối với các hộ đủ điều kiện theo quy định; bảo đảm đúng đối tượng, đúng tiêu chuẩn, đúng mức hỗ trợ, công khai, minh bạch và sử dụng kinh phí đúng mục đích.

- Việc nghiệm thu phải có sự tham gia của UBND xã, MTTQ xã, Trưởng xóm và hộ gia đình và báo cáo kết quả thực hiện theo quy định

VII. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban chỉ đạo xóa nhà tạm nhà dột nát

- Chỉ đạo toàn diện việc triển khai thực hiện Kế hoạch xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; phân công nhiệm vụ cụ thể cho từng thành viên Ban Chỉ đạo theo lĩnh vực, địa bàn phụ trách.

- Thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn các cơ quan, đơn vị, các xóm trong quá trình triển khai; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, bảo đảm tiến độ, chất lượng và hiệu quả thực hiện.

- Chỉ đạo việc rà soát, xác định đúng đối tượng, đúng điều kiện, công khai, minh bạch, không để xảy ra sai sót, trùng lặp hoặc bỏ sót đối tượng.

- Huy động, lồng ghép và sử dụng hiệu quả các nguồn lực từ ngân sách nhà nước, các chương trình mục tiêu quốc gia, nguồn xã hội hóa, các tổ chức, doanh nghiệp và các nhà hảo tâm nhằm hỗ trợ thực hiện chương trình.

- Chỉ đạo tăng cường công tác tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân phát huy tinh thần đoàn kết, tương thân tương ái, tích cực đóng góp ngày công, vật liệu, kinh phí hỗ trợ các hộ gia đình xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Tổ chức kiểm tra, giám sát việc triển khai thực hiện, bảo đảm các công trình được xây dựng đúng đối tượng, đúng quy định, bảo đảm chất lượng, tiến độ và sử dụng hiệu quả nguồn kinh phí hỗ trợ.

- Định kỳ báo cáo trước ngày 25 hằng tháng, hằng quý hoặc đột xuất tổ chức họp đánh giá kết quả thực hiện; chỉ đạo tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định, đồng thời đề xuất các giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

2. Phòng Kinh tế xã

Là cơ quan thường trực, chịu trách nhiệm tham mưu UBND xã tổ chức triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; chủ trì thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tham mưu UBND xã xây dựng kế hoạch, chương trình công tác; hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra và tổ chức triển khai thực hiện Chương trình theo đúng quy định và chỉ đạo của cấp trên.

- Rà soát, tổng hợp nhu cầu hỗ trợ; tham mưu xác định đối tượng, mức hỗ trợ, thứ tự ưu tiên và phương án tổ chức thực hiện bảo đảm đúng quy định, công khai, minh bạch.

- Hướng dẫn việc quản lý, sử dụng các nguồn kinh phí hỗ trợ; phối hợp hướng dẫn việc lồng ghép các nguồn vốn từ ngân sách nhà nước, các chương trình mục tiêu quốc gia và nguồn vận động xã hội hóa; hướng dẫn giải ngân, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở theo quy định hiện hành.

- Phối hợp với Ủy ban MTTQ Việt Nam xã, các cơ quan, đơn vị, các xóm và các tổ chức, cá nhân có liên quan huy động nguồn lực, tổ chức triển khai thực hiện Chương trình; kịp thời tham mưu giải quyết các khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện.

- Nghiên cứu, giới thiệu và cung cấp các mẫu thiết kế nhà ở phù hợp với mức kinh phí hỗ trợ, điều kiện tự nhiên, phong tục, tập quán, bản sắc văn hóa và

nhu cầu sử dụng của người dân; bảo đảm yêu cầu về chất lượng, an toàn và khả năng áp dụng trên địa bàn.

- Tham mưu UBND xã ban hành các văn bản hướng dẫn; phối hợp với các cơ quan chuyên môn tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc liên quan đến đất đai, thủ tục hành chính và các điều kiện pháp lý đối với các hộ gia đình đủ điều kiện được hỗ trợ nhưng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc còn vướng mắc về hồ sơ, nhằm bảo đảm việc hỗ trợ được thực hiện đúng quy định của pháp luật.

- Theo dõi tiến độ, kiểm tra, giám sát việc tổ chức thực hiện tại các xóm; kịp thời phát hiện, tham mưu xử lý các khó khăn, vướng mắc và các trường hợp phát sinh trong quá trình triển khai.

- Thực hiện chế độ thống kê, tổng hợp, xây dựng báo cáo định kỳ, đột xuất về kết quả thực hiện Chương trình; tham mưu UBND xã báo cáo cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

3. Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các đoàn thể xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ động phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; tập trung thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Chủ trì công tác tuyên truyền, vận động, tạo sự đồng thuận trong cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và Nhân dân về mục đích, ý nghĩa của Chương trình; phát động các phong trào thi đua, huy động sự tham gia của cả hệ thống chính trị, cộng đồng doanh nghiệp, các tổ chức, cá nhân, nhà hảo tâm trong và ngoài địa phương chung tay hỗ trợ xóa nhà tạm, nhà dột nát.

- Chủ trì vận động, tiếp nhận, quản lý và đề xuất phân bổ, sử dụng các nguồn kinh phí, vật tư, ngày công lao động và các nguồn lực xã hội hóa để hỗ trợ thực hiện Chương trình, bảo đảm công khai, minh bạch, đúng đối tượng, đúng mục đích và hiệu quả.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã, các cơ quan, đơn vị, các xóm và các tổ chức có liên quan tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch; định kỳ tổng hợp tình hình huy động nguồn lực, kết quả vận động và báo cáo theo quy định.

- Chỉ đạo các tổ chức chính trị - xã hội căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng đơn vị xây dựng kế hoạch, vận động đoàn viên, hội viên tham gia hỗ trợ các hộ gia đình thuộc diện người có công, hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng được hỗ trợ bằng các hình thức phù hợp như hỗ trợ ngày công, vật liệu, kinh phí, vận chuyển vật tư, chỉnh trang khuôn viên và các hoạt động hỗ trợ khác.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn và các xóm thực hiện giám sát cộng đồng trong quá trình triển khai Chương trình; tham gia kiểm tra, nghiệm thu, bàn giao nhà ở sau khi hoàn thành; kịp thời phản ánh, kiến nghị xử lý các khó khăn, vướng mắc, bảo đảm việc hỗ trợ đúng quy định của pháp luật và phát huy hiệu quả nguồn lực.

- Phát huy vai trò giám sát và phản biện xã hội của Mặt trận Tổ quốc và các tổ chức chính trị - xã hội; kịp thời nắm bắt tâm tư, nguyện vọng của Nhân dân, đề xuất các giải pháp nhằm nâng cao chất lượng và hiệu quả thực hiện Chương trình.

4. Phòng Văn hoá - Xã hội xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu triển khai thực hiện các chính sách hỗ trợ về nhà ở; hướng dẫn, theo dõi việc thực hiện chế độ, chính sách đối với các đối tượng được hỗ trợ bảo đảm đúng quy định.

- Chủ trì công tác tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa, chính sách của Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát; Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã, các xóm và các tổ chức đoàn thể đẩy mạnh tuyên truyền, biểu dương các tập thể, cá nhân có nhiều đóng góp trong thực hiện Chương trình.

- Phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã và các tổ chức chính trị - xã hội vận động các nguồn lực, huy động sự tham gia của cộng đồng trong việc hỗ trợ các hộ gia đình thuộc diện được hỗ trợ.

- Tham gia kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện; kịp thời phát hiện, đề xuất giải quyết các khó khăn, vướng mắc liên quan đến việc thực hiện chính sách đối với các đối tượng thụ hưởng.

- Định kỳ hoặc đột xuất tổng hợp tình hình, kết quả thực hiện các nội dung thuộc lĩnh vực phụ trách; báo cáo UBND xã và cơ quan có thẩm quyền theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Hướng dẫn, tiếp nhận và giải quyết hoặc tham mưu giải quyết các thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền liên quan đến việc thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát theo quy định của pháp luật.

- Chủ trì hướng dẫn các hộ gia đình hoàn thiện hồ sơ về đất đai, bao gồm: cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận; đăng ký biến động đất đai; chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế, sang tên và các thủ tục hành chính khác có liên quan theo quy định.

- Đối với các hộ gia đình thuộc diện hỗ trợ có nhu cầu xây dựng, sửa chữa nhà ở trong năm 2026, ưu tiên tiếp nhận, hướng dẫn hoàn thiện hồ sơ, phối hợp với các cơ quan chuyên môn giải quyết kịp thời các thủ tục hành chính để bảo đảm đủ điều kiện triển khai xây dựng theo kế hoạch.

- Đối với các trường hợp chưa đủ điều kiện hoặc chưa thể triển khai trong năm 2026, phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ quan liên quan rà soát, xây dựng kế hoạch hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ theo lộ trình để tổ chức thực hiện trong các năm tiếp theo.

- Thường xuyên theo dõi, tổng hợp những khó khăn, vướng mắc phát sinh trong quá trình giải quyết thủ tục hành chính; kịp thời báo cáo, đề xuất UBND xã và cơ quan có thẩm quyền xem xét, tháo gỡ nhằm bảo đảm tiến độ thực hiện Chương trình.

6. Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã

Căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao, chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nhiệm vụ sau: Đẩy mạnh Công tác tuyên truyền về Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã; tuyên truyền sâu rộng mục đích, ý nghĩa, đối tượng, chính sách hỗ trợ và kết quả triển khai thực hiện bằng nhiều hình thức phù hợp. Góp phần tạo sự đồng thuận trong Nhân dân; khuyến khích các tổ chức, doanh nghiệp, nhà hảo tâm và cộng đồng dân cư tích cực tham gia hỗ trợ thực hiện Chương trình.

7. Công an xã, Ban Chỉ huy quân sự xã

Huy động cán bộ, chiến sĩ tích cực tham gia hỗ trợ ngày công lao động; phối hợp với UBND xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các cơ quan, đơn vị và các tổ chức, cá nhân huy động các nguồn lực xã hội hóa để hỗ trợ xây dựng, sửa chữa nhà ở cho hộ nghèo, hộ cận nghèo và các đối tượng đủ điều kiện được hỗ trợ theo quy định; đồng thời tham gia bảo đảm an ninh, trật tự, góp phần hoàn thành mục tiêu xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn xã theo kế hoạch.

8. Các xóm trên địa bàn xã

Trưởng xóm chịu trách nhiệm trước UBND xã về việc tổ chức triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn; chủ trì, phối hợp với Ban công tác Mặt trận và các tổ chức đoàn thể ở xóm thực hiện các nhiệm vụ sau:

- Tổ chức tuyên truyền, phổ biến đầy đủ chủ trương của Đảng, chính sách của Nhà nước và các quy định của Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát đến toàn thể Nhân dân; vận động các tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư tích cực tham gia hỗ trợ các hộ gia đình thuộc diện được hỗ trợ.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế xã và các cơ quan liên quan rà soát, xác minh hiện trạng nhà ở, hoàn cảnh của từng hộ gia đình; bảo đảm việc bình xét, đề nghị hỗ trợ đúng đối tượng, công khai, dân chủ, minh bạch, không để xảy ra sai sót hoặc bỏ sót đối tượng.

- Chủ động phối hợp với các tổ chức đoàn thể xóm và các lực lượng tại chỗ tham gia hỗ trợ các hộ gia đình trong quá trình xây dựng, sửa chữa nhà ở.

- Huy động ngày công lao động, vật liệu sẵn có tại xóm và các nguồn lực hợp pháp khác để hỗ trợ các hộ gia đình, nhất là các hộ có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn, neo đơn, gia đình chính sách, người có công với cách mạng, bảo đảm hoàn thành việc xây dựng, sửa chữa nhà ở đúng tiến độ.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra tiến độ thực hiện tại từng hộ; kịp thời phát hiện, báo cáo UBND xã và cơ quan chuyên môn những khó khăn, vướng mắc phát sinh để xem xét, giải quyết.

- Phối hợp với các cơ quan chuyên môn thực hiện giám sát cộng đồng; tham gia nghiệm thu, bàn giao công trình sau khi hoàn thành; bảo đảm việc hỗ trợ được thực hiện đúng quy định, đúng đối tượng, đúng mục đích và phát huy hiệu quả.

- Thực hiện chế độ thống kê, báo cáo định kỳ, đột xuất về tiến độ, kết quả thực hiện Chương trình trên địa bàn; chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu và nội dung báo cáo.

9. Chế độ thông tin, báo cáo

- Các cơ quan, đơn vị, các xóm và các tổ chức được giao nhiệm vụ có trách nhiệm thường xuyên theo dõi tình hình triển khai thực hiện; định kỳ hằng tháng hoặc khi có yêu cầu báo cáo kết quả thực hiện, những khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị gửi về Phòng Kinh tế xã để tổng hợp.

- Phòng Kinh tế xã là cơ quan thường trực Ban Chỉ đạo, có trách nhiệm tổng hợp tình hình thực hiện trên địa bàn; tham mưu Ban Chỉ đạo và UBND xã báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định; đồng thời tham mưu tổ chức các cuộc họp giao ban định kỳ hoặc đột xuất để đánh giá tiến độ, kịp thời chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.

- Trường hợp phát sinh các vấn đề vượt thẩm quyền giải quyết của xã, Phòng Kinh tế xã chủ trì tổng hợp, tham mưu Ban Chỉ đạo và UBND xã báo cáo, đề xuất cơ quan có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn, giải quyết theo quy định.

10. Công tác kiểm tra, giám sát và nghiệm thu

- Ban Chỉ đạo xã tổ chức kiểm tra, giám sát thường xuyên và đột xuất việc triển khai Chương trình tại các xóm; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh những tồn tại, hạn chế, bảo đảm việc thực hiện đúng đối tượng, đúng quy định và đúng tiến độ.

- Việc kiểm tra được thực hiện theo các giai đoạn gồm: kiểm tra trước khi triển khai xây dựng hoặc sửa chữa; kiểm tra trong quá trình thi công; kiểm tra, nghiệm thu khi công trình hoàn thành và đưa vào sử dụng.

- Việc nghiệm thu, thanh quyết toán kinh phí hỗ trợ phải được thực hiện đúng trình tự, thủ tục theo quy định hiện hành; bảo đảm công khai, minh bạch, chất lượng công trình và sử dụng hiệu quả nguồn kinh phí được hỗ trợ.

- Kịp thời xử lý hoặc kiến nghị xử lý đối với các trường hợp vi phạm quy định, sử dụng kinh phí sai mục đích, không bảo đảm chất lượng công trình hoặc có dấu hiệu lợi dụng chính sách để trục lợi.

11. Xử lý các trường hợp phát sinh

Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có phát sinh thay đổi về đối tượng hoặc điều kiện hỗ trợ, Ban Chỉ đạo, Phòng Kinh tế xã và các xóm có trách nhiệm kịp thời rà soát, xác minh, báo cáo UBND xã xem xét xử lý theo quy định. Cụ thể:

- Trường hợp hộ gia đình không còn đủ điều kiện được hỗ trợ, đã tự xây dựng hoặc sửa chữa nhà ở, chuyển nơi cư trú, từ chối nhận hỗ trợ hoặc phát sinh các trường hợp khác dẫn đến không còn đủ điều kiện thực hiện thì thực hiện đưa ra khỏi danh sách hỗ trợ và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định.

- Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc về đất đai, hồ sơ pháp lý hoặc các điều kiện khác làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện thì Phòng Kinh tế xã chủ trì phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tham mưu Ban Chỉ đạo và UBND xã xem xét, hướng dẫn giải quyết hoặc báo cáo cấp có thẩm quyền đối với những nội dung vượt thẩm quyền.

- Việc điều chỉnh kế hoạch, danh sách hoặc tiến độ thực hiện (nếu có) phải được Ban Chỉ đạo xem xét, thống nhất và báo cáo cấp có thẩm quyền theo quy định trước khi tổ chức thực hiện.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát giai đoạn 2026–2030 và năm 2026 địa bàn xã Dân Tiến. Đề nghị các cơ quan, đơn vị, các xóm và các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện. Trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh khó khăn, vướng mắc hoặc có nội dung vượt thẩm quyền, đề nghị các cơ quan, đơn vị, các xóm kịp thời báo cáo UBND xã (qua Phòng Kinh tế xã) để tổng hợp, tham mưu xem xét, chỉ đạo giải quyết theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Đ/c Chủ tịch, các đ/c PCT UBND xã;
- BCĐ xóa nhà tạm nhà dột nát xã Dân Tiến;
- Ủy ban MTTQ xã;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ HCC xã;
- Trung tâm DVTH xã;
- Lưu VT; LĐVP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Lê Dũng